

HAUSTYP "BELLINA"



dieses seit jahren erfolgreiche typenhaus ist auf grund seines optimalen preis-/ leistungsverhältnisses nach wie vor eine alternative zu einer miet- oder eigentumswohnung. dank einem schnörkellosen grundkonzept, bewährten konstruktionen / materialien und dem funktionellen innenausbau ergibt sich ein günstiger erstellungspreis. mit manigfaltigen ausbauvarianten kann ein zukünftiger eigentümer sein haus aber individuell auf seine bedürfnisse anpassen und den ausbaustandart, falls gewünscht, erhöhen.

KONSTRUKTIONSANGABEN

- das BELLINA-haus wird in konventioneller massivbaukonstruktion erstellt
- untergeschoss in beton (fundamentplatte/aussenwände)
- fassadenmauerwerk in backstein mit verputzter aussenwärmedämmung
- innere zwischenwände in kalksandstein-/backsteinmauerwerk
- geschosdecken in beton
- fenster mit 3-fach verglasung
- dachkonstruktion mit sparren/pfetten, dacheindeckung mit tonziegeln
- heizungsanlage mit luft-wasserwärmepumpe
- wohngeschoss mit fussbodenheizung
- innenausbau mit keramischen bodenplatten bzw. laminat, wände abrieb, decken spritzputz und täfer, nassräume mit keramischen wand- und bodenplatten
- küche mit geschirrwaschautomat und natursteinabstellfläche

GEBÄUDEANGABEN

bruttogeschossfläche	144.03 m ²
nettowohnfläche	121.20 m ²
gebäudevolumen nach SIA	637.82 m ³
untergeschossfläche (brutto)	57.98 m ²